

---

# LUSTHOFKWARTIER

## Bewonersvereniging in het hart van Kralingen

Rotterdam, 17 dec 2014

Geacht raadslid, geachte woordvoerder van onderwijs,

Als bewonersvereniging brengen we graag het volgende onder de aandacht:

Morgen staat op de agenda van de Gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan. Daarin staat tot onze verbazing bij punt 4.3, nr 0 dat er een toezegging is gedaan voor nieuwbouw van het Melanchthon College op het Assendelftplein 7-9 in Rotterdam-Kralingen.

Als Bewonersvereniging Lusthofkwartier vertegenwoordigen wij huurders, kopers en ondernemers in het gebied tussen de Willem Ruyslaan, Oudedijk, Oostzeedijk-Beneden en de Voorschoterlaan. Wij hebben regelmatig overleg met diverse stakeholders die betrekking hebben op ons gebied, waaronder de Gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk. Het Lusthofkwartier is een uitermate geschikte wijk voor gezinnen met kinderen, één van de speerpunten van de stad. Wij zijn voorstander van een bestemmingswijziging op het Assendelftplein, zodat hier grondgebonden woningen met tuin kunnen komen. Bovendien is het plein een centrale plek in het Lusthofkwartier waar zowel spelen als vergroening van belang zijn. Dit staat ook vermeld in het Gebiedsplan van Kralingen-Crooswijk.

In het voorjaar is contact geweest tussen ondergetekende en mevrouw Margriet Noordhuizen (senior beleidsadviseur huisvesting bij het CVO) omdat bij ons het vermoeden bestond dat na vertrek van de huidige school (de St. Mattheusschool/ Rotterdam College) er interesse zou zijn vanuit het Melanchthon. Zij was verrast dat de plannen naar buiten waren gekomen. Ons is toegezegd dat we betrokken zouden worden bij een haalbaarheidsonderzoek. Hiervoor zou een opdracht worden uitgezet. Na de zomer is opnieuw contact gezocht en is kort medegedeeld dat de plannen tot nader orde waren uitgesteld. Wij hebben hierover steeds contact gehad met de Gebiedscommissie. Zeer verbaasd zijn wij daarom nu te moeten lezen in raadsstukken dat er toch vergaande plannen zijn.

Bezwaren tegen nieuwbouw op het Assendelftplein door het Melanchthon College:

- het gaat om een substantiële uitbreiding (het samenvoegen van meerdere locaties) en aanpassing t.o.v. de huidige situatie (van noodgebouw en gymzaal naar grote/hoge school)
- dit deel van het Lusthofkwartier is aangemerkt als 'kwetsbaar'
- in dit gebied bevinden zich al diverse scholen (De Kleine Wereld, de Bavo Kring, het huidige Melanchthon College op de Oudedijk, de Adamshofstraat)
- er is een opvang voor verslaafden binnen een straal van 50-100 meter
- er is een coffeeshop binnen een straal van 50-100 meter
- de grootste stedelijke studentensociëteit met bijbehorende disco bevindt zich op ca 200 m.
- er zijn alternatieven binnen (Adamshofstraat) en buiten het gebied beschikbaar (Vondelweg)
- bewoners zijn niet betrokken en de bewonersvereniging is onjuist geïnformeerd
- de Gebiedscommissie is niet op de hoogte gebracht: ondoorzichtig besluitvormingsproces

Gelieve onze zienswijze over te brengen in de Raad. Vragen over de procedure, welke toezeggingen er nu gedaan zijn, en door wie, zouden wij zeer op prijs stellen.

Alvast dank voor uw inzet en met vriendelijke groet,  
Maaike Slingerland,  
secretaris Bewonersvereniging Lusthofkwartier