

## STATUTEN

### NAAM EN ZETEL

#### Artikel 1.

1. De vereniging draagt de naam: **Bewonersvereniging Lusthofkwartier.**
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Rotterdam.

### DOEL

#### Artikel 2.

De vereniging heeft ten doel het bevorderen van de leefbaarheid van het woongebied Lusthofkwartier in de ruimste zin des woords alsmede het behartigen van de belangen van bewoners en toekomstige bewoners in het Lusthofkwartier. Dit gebied wordt begrenst voor wat betreft de zuidkant door de Oostzeedijk Beneden, voor wat betreft de noordkant door de Oudedijk ( uitsluitend de even huisnummers), voor wat betreft de westkant door de Willem Ruyslaan en voor wat betreft de oostkant door de Voorschoterlaan (uitsluitend de oneven huisnummers).

### DUUR

#### Artikel 3.

1. De vereniging is opgericht voor onbepaalde tijd.
2. Het boekjaar casu quo verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar.

### LIDMAATSCHAP

#### Artikel 4.

1. Lid van de vereniging kunnen zijn natuurlijke en rechtspersonen die het in artikel 2 beschreven gebied woonachtig zijn of aldaar een beroep of bedrijf uitoefenen.
2. Het lidmaatschap van de vereniging is individueel.
3. De minimum leeftijd voor het lidmaatschap is achttien jaar.
4. Het bestuur houdt een register bij waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen.

### TOELATING

#### Artikel 5.

1. Het bestuur beslist over de toelating van leden.  
De secretaris geeft van een beslissing tot het al of niet toelaten onverwijld schriftelijk kennis aan de kandidaat.
2. Indien een kandidaat door het bestuur niet is toegelaten, kan hij binnen veertien dagen na ontvangst van de kennisgeving beroep doen op de algemene vergadering.  
Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de secretaris.  
Op het beroep wordt besloten op de eerstvolgende algemene vergadering.

### SCHORSING

#### Artikel 6.

Het bestuur is bevoegd een lid te schorsen voor een periode van ten hoogste drie maanden indien het lid door handelingen of gedragingen het belang van de vereniging in ernstige mate heeft geschaad.  
Gedurende de schorsing kunnen de aan het lidmaatschap verbonden rechten niet worden uitgeoefend.

## EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP

### Artikel 7.

1. Het lidmaatschap eindigt:
  - a. door het overlijden van het lid. Indien een rechtspersoon lid van de vereniging is, dan eindigt haar lidmaatschap wanneer zij ophoudt te bestaan;
  - b. door opzegging door het lid;
  - c. door opzegging namens de vereniging. Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten casu quo bij het huishoudelijk reglement gesteld, te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
  - d. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken, wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
  - e. door het niet meer voldoen door het lid aan de in artikel 4 lid 1 genoemde voorwaarde.
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur.
3. Opzegging van het lidmaatschap door een lid of door de vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van één maand. Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd.
5. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaard, te zijnen opzichte uit te sluiten.
6. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur.
7. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit, met opgave van redenen, in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Het beroep moet schriftelijk bij de secretaris worden ingediend.
8. Tenzij de betrokkene te kennen geeft dat het beroep behandeld kan worden op de eerstvolgende door het bestuur voorgenomen algemene vergadering, roept het bestuur binnen vier weken na ontvangst van het ingediende beroep een algemene vergadering bijeen ter behandeling van het beroep.  
De betrokkene wordt in de gelegenheid gesteld om zich tijdens de behandeling van het beroep op de algemene vergadering te verdedigen en is bevoegd zich in bedoelde vergadering door een raadsman te doen bijstaan.

Indien het beroep ongegrond wordt verklaard en indien de agenda van de betreffende vergadering geen andere punten bevat dan de opening, notulen van de vorige vergadering, behandeling van het beroep, rondvraag en sluiting, is de betrokkene aansprakelijk voor de kosten van het bijeenroepen en houden van de vergadering, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

9. Beëindiging van het lidmaatschap wegens het niet meer voldoen aan de in artikel 4 lid 1 genoemde voorwaarde geschiedt per de datum waarop de desbetreffende mutatie is bijgeschreven in de gemeentelijke basis administratie.
10. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft desalniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het lopende verenigingsjaar verschuldigd.

### GELDMIDDELEN EN CONTRIBUTIE

#### Artikel 8.

1. De geldmiddelen van de vereniging kunnen onder andere gevormd worden door:
  - a. contributies van de leden;
  - b. donaties;
  - c. subsidies;
  - d. schenkingen en giften;
  - e. erfstellingen en legaten;
  - f. alle andere baten en inkomsten.Erfstellingen mogen door de vereniging slechts beneficiair worden aanvaard.
2. De leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, die door de algemene ledenvergadering zal worden vastgesteld.
3. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen.

### DONATEURS

#### Artikel 9.

1. De vereniging kan donateurs hebben.
2. Donateurs zijn natuurlijke of rechtspersonen die door het bestuur als donateur zijn toegelaten en die zich jegens de vereniging verplichten om jaarlijks een door het bestuur vastgestelde bijdrage te storten.
3. Donateurs hebben geen andere rechten en verplichtingen dan die welke hen bij of krachtens de statuten casu quo bij het huishoudelijk reglement zijn toegekend en opgelegd.
4. De rechten en verplichtingen van donateurs kunnen te allen tijde door opzegging worden beëindigd, met dien verstande dat bij opzegging door de donateur de jaarlijkse bijdrage voor het lopende verenigingsjaar voor het geheel verschuldigd blijft.
5. Opzegging door de vereniging geschiedt door het bestuur.

### BESTUUR, BENOEMING

#### Artikel 10.

1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie personen, die door de algemene vergadering worden benoemd.
2. De benoeming geschiedt uit de leden.
3. Het aantal bestuurders wordt vastgesteld door de algemene vergadering.

## EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP, SCHORSING

### Artikel 11.

1. Elk bestuurslid kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst.  
Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
2. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie jaar na zijn benoeming af. Het aftredend bestuurslid is terstond herkiesbaar.
3. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
  - a. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging;
  - b. door bedanken;
  - c. door overlijden.

## BESTUURSFUNCTIES - BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR

### Artikel 12.

1. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan. Het kan voor elk hunner uit zijn midden een vervanger aanwijzen. Een bestuurslid kan meer dan één functie bekleden.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris notulen opgemaakt die op de eerstvolgende bestuursvergadering door de voorzitter en de secretaris worden vastgesteld.  
In afwijking van hetgeen de wet dienaangaande bepaalt, is het oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming en de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel, niet beslissend.
3. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven.

## BESTUURSTAAK - VERTEGENWOORDIGING - COMMISSIES

### Artikel 13.

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald, blijft het bestuur bevoegd.  
Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of de open plaatsen aan de orde komt.
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies waarvan de leden door het bestuur worden benoemd en ontslagen. Een en ander kan nader worden uitgewerkt in het huishoudelijk reglement.  
De samenstelling van commissies wordt door het bestuur aan de algemene vergadering bekend gemaakt.
4. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen, het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een

derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan tegen derden beroep worden gedaan.

5. Onverminderd het in de laatste volzin van lid 4 bepaalde wordt de vereniging vertegenwoordigd:
  - a. hetzij door het bestuur;
  - b. hetzij door twee bestuursleden, mits gezamenlijk handelend.

#### JAARVERSLAG - REKENING EN VERANTWOORDING

##### Artikel 14.

1. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden, dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
2. Het bestuur brengt op een algemene vergadering, te houden binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid en legt een balans en een staat van baten en lasten, met toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door alle bestuursleden. Ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid van de gezamenlijke bestuursleden in rechte vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen.
3. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een kascommissie van tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De kascommissie onderzoekt de stukken als bedoeld in lid 2 van dit artikel en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.
4. Vereist het onderzoek van de stukken als bedoeld in lid 2 van dit artikel bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de kascommissie zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de kascommissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.
5. De last van de kascommissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen.
6. In plaats van voormelde kascommissie kan de algemene vergadering besluiten de stukken als bedoeld in lid 2 van dit artikel te laten onderzoeken door een registeraccountant of door een accountant-administratie consulent.
7. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 1 en 2, gedurende de daarvoor bepaalde wettelijke termijn te bewaren.

#### ALGEMENE VERGADERINGEN

##### Artikel 15.

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:

- a. de stukken bedoeld in lid 2 van artikel 14 met het verslag van de in lid 3 van artikel 14 bedoelde kascommissie;
  - b. de benoeming van de in artikel 14 genoemde kascommissie voor het volgende verenigingsjaar;
  - c. voorziening in eventuele vacatures;
  - d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt, met inachtneming van een termijn van tenminste acht dagen.
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte van de stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek.
- Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 19 of bij advertentie in ten minste één, ter plaatse waar de vereniging gevestigd is, veel gelezen dagblad.
- De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.

#### TOEGANG EN STEMRECHT

##### Artikel 16.

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging en alle donateurs. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden, onverminderd het bepaalde in artikel 7 lid 8.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
3. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is, heeft één stem.
4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid uitbrengen.

#### VOORZITTERSCHAP - NOTULEN

##### Artikel 17.

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vergadering of zijn plaatsvervanger.  
Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één van de andere bestuursleden door het bestuur aan te wijzen als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelf.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die op de eerstvolgende ledenvergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de notulist worden ondertekend. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken.  
De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.

## BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE VERGADERING

### Artikel 18.

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming plaats.  
Heeft alsdan weer niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat één persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen.  
Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.
6. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen, dan is het verworpen.
7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één van de stemgerechtigden zulks vóór de stemming verlangt.  
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes.  
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.
8. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
9. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehadt of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

## BIJEENROEPING ALGEMENE VERGADERING

### Artikel 19.

1. De algemene ledenvergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het

ledenregister bedoeld in artikel 4. De termijn voor oproeping bedraagt tenminste acht dagen.

2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.

### STATUTENWIJZIGING

#### Artikel 20.

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijzigingen van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld met de oproeping aan alle leden toegezonden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste de helft van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet de helft van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt daarna een tweede vergadering bijeengeroepen, te houden ten minste veertien dagen na de eerste vergadering, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte van statutenwijziging is ieder bestuurslid bevoegd.

### ONTBINDING

#### Artikel 21.

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is van overeenkomstige toepassing.
2. De vereffening geschiedt door het bestuur tenzij de algemene vergadering anders beslist.
3. Het batig saldo na vereffening vervalt aan een door de algemene vergadering aan te wijzen bestemming.

### HUISHOUDELIJK REGLEMENT

#### Artikel 22.

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.